

KULTURNÍ DŮM HORAŽĎOVICE

OPRAVA STŘECHY HLAVNÍ BUDOVY

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby:	Kulturní dům Horažďovice, obj. č.p. 17, Horažďovice, 341 01
Stavebník:	Město Horažďovice, se sídlem MěÚ Horažďovice, Mírové náměstí č.p.1, 341 01 Horažďovice
Datum:	Duben 2018
Zpracovatel dokumentace:	Ing. Martin Liška, Komenského 1133, 341 01 Horažďovice

OBSAH

1. Identifikační údaje	3
a) Název stavby:	3
b) Stavebník:	3
c) Projektant:	3
2. Základní údaje o stavbě	4
a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění.....	4
b) Předpokládaný průběh výstavby	4
c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci.....	4
d) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí	4
f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření	4
3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů.....	5
4. Souhrnný technický popis stavby	5
Stávající stav:	5
Stávající stav, fotodokumentace:	5
Rozsah prováděných prací:	6
5. Další požadavky.....	6
6. Ochrana před úrazem elektrickým proudem	7
6.1 Jímací soustava	7
6.2 Uzemňovací soustava.....	8

1. Identifikační údaje

a) Název stavby:

KULTURNÍ DŮM HORAŽĎOVICE OPRAVA STŘECHY HLAVNÍ BUDOVY

Místo stavby:

Kulturní dům Horažďovice, obj. č.p. 17, Horažďovice

Charakter stavby:

Oprava části střešního pláště stávající budovy občanského vybavení

b) Stavebník:

Město Horažďovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

c) Projektant:

Ing. Martin Liška, ČKAIT 0201427
Projekční a inženýrská kancelář
Komenského 1133, 341 01 Horažďovice

Způsob provedení výstavby:

Dodavatelsky. Realizační firma bude určena výběrovým řízením.

2. Základní údaje o stavbě

a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Jedná se o provedení stavebních oprav, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Objekt se nachází v památkové zóně města Horažďovice.

Jedná se o provedení nového střešního pláště na části střechy objektu kulturního domu. Střešní plášť bude opraven na sedlové části. Ploché části střechy již mají provedenou novou střešní krytinu z asfaltových pásů s posypem.

Opravovaná část střechy je dnes zastřešena systémem krytiny z eternitových vlnitých desek. Tyto budou nahrazena novou foliovou krytinou aplikovanou na OSB desky umístěné na nové laťování a kontrlaťování. Foliová krytina bude doplněna „falešnými“ falcy – systémový designový doplněk. Systém bude v ploše imitovat falcovanou střešní krytinu.

b) Předpokládaný průběh výstavby

Datum zahájení stavby je závislé na průběhu výběrového řízení

c) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci

Záměr je v souladu s výše uvedeným.

d) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází památkové zóně města Horažďovice.

e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí

Stavba není vzhledem k charakteru svého provozu zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací.

V průběhu výstavby budou dodržovány příslušné limity pro hluk ze stavební činnosti zejména v chráněném venkovním prostoru sousedních bytových domů.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti.

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Dosavadní využití území zůstane nezměněno.

Vzhledem k tomu, že nedojde ke změně využívání, nepředpokládá se zvýšení stávající hlukové zátěže. Stávající hygienické hodnoty nebudou navýšeny.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

Při zpracování PD byly k dispozici tyto podklady:

- Projektová dokumentace stavby: KULTURNÍ DŮM HORAŽĎOVICE, PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY, zpracované spol. ŠUMAVAPLAN v lednu 2014
- Projektová dokumentace stavby: KULTURNÍ DŮM HORAŽĎOVICE, ZATEPLENÍ OBJEKTU, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ, zpracované spol. ŠUMAVAPLAN v červenci 2013
- Stavebně technický průzkum
- Konzultace s NPÚ a OPPŠK V Horažďovicích
- Seznam požadavků stavebníka

4. Souhrnný technický popis stavby

Stávající stav:

Objekt kulturního domu v Horažďovicích zastřešují 3 druhy střech:

- Plochá střecha nad nově provedenou přístavbou – krytina provedena z SBS modifikovaných pásů s posypem
- Plochá střecha nad hlavní budovou – nově opravena s krytinou z SBS modifikovaných pásů s posypem
- Sedlová střecha ve střední části hlavní budovy – tato střecha je původní (cca 70 desátá léta minulého století) s krytinou z eternitových vlnitých desek. Střechou prostupují dvě „komínová“ zděná tělesa. Střecha je z jedné strany se štítem, z čelní strany s valbou. Tvar střechy zůstane zachován. Na střeše jsou provedeny původní rozvody jímací soustavy, napojené na nově provedené rozvody jímací soustavy realizované v rámci realizace nově provedených částí střech.

Střešní plášť je vyžítý, technický stav střešního pláště plně odpovídá jeho stáří a doby, kdy byl prováděn. Pláštěm zatéká, klempířské prvky vykazují značné stopy koroze. Komínová tělesa „pelichají“. Střešní krytina neodpovídá současným ekologickým požadavkům, neboť obsahuje azbest a jedná se o nebezpečný odpad a tak nutno s ním zacházet a likvidovat.

Stávající stav, fotodokumentace:

Rozsah prováděných prací:

Půdorysná plocha, stávající výškové nivelety a tvar zůstanou zachovány. Stávající nosná konstrukce střechy nebude opravou přitížena.

Budou prováděny práce spojené s odstraněním původních konstrukcí, přípravou pro montáž nových konstrukcí a osazení a montáž nových konstrukcí.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnou legislativou, předpisem a doporučením výrobců, nebo dodavatelů jednotlivých systémů.

Jednotlivé práce a skladby budou provedeny systémově, tzn. za použití jednoho certifikovaného systému.

Rozsah odstraňovaných konstrukcí je zřejmý z výkresové části dokumentace.

Při realizaci sanace střešního pláště je nutno respektovat podmínky uvedené ve výkresové části dokumentace.

Jako hlavní střešní krytina bude použita foliová krytina s kotvením do podkladních OSB desek. Foliová střešní krytina bude doplněna systémovými designovými prvky (imitace falců) a 1000mm. Navazující klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu.

Realizaci povlakovou hydroizolací střechy z PVC fólie, základní konstrukční principy, technologii provádění a řešení detailů bude vycházet z obecné teorie hydroizolační techniky formulované v ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení a v ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení a monografie KUTNAR – Ploché střechy.

Součástí dodávky stavby je doplnění jímací soustavy, oprava dotčených stavebních konstrukcí a doplnění klempířských a zámečnických prvků.

Výsledkem dodávky bude funkční konstrukce splňující požadavky na ní kladené.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

5. Další požadavky

Před započítáním tvorby cenové nabídky se dodavatel seznámí s veškerými vstupními podmínkami a zapracuje je do cenové nabídky.

Přístup na stavbu bude možný pouze venkovní cestou, tzn. pomocí dodavatelem postaveného lešení a stavebního výtahu. Stavba se nachází při komunikaci I. třídy. Omezení dopravy vlivem stavby není na této komunikaci přípustné. Zařízení staveniště nebude omezovat provoz přilehlých nemovitostí a provozoven. Dodavatel u stavebníka zajistí podmínky zařízení a plochy staveniště včetně možnosti zásobení stavby vodou a energiemi.

Oprava střechy bude probíhat za provozu objektu. Dodavatel zajistí stavbu před atmosférickými vlivy.

Před započítáním prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí.

Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Demoliční práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení;
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění konstrukcí a částí prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Odstraňování konstrukcí se provádí zásadně shora dolů, při patřičném podchycení navazujících kcí, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Obecné požadavky na kvalitu díla

Zhotovitel bude provádět stavební práce dle příslušných norem a technologických předpisů a doporučení jednotlivých výrobců a dodavatelů materiálů.

- dodavatel zpracuje před započítím stavby technologický postup provedení sanace střešního pláště včetně návrhu rozsahu jednotlivých technologických kroků dle v dokumentaci uvedených zásad a předloží jej tdi k odsouhlasení.

- stavba zajistí včasnou výzvu tdi k provedení protokolárního předání každého technologického kroku

- stavba může být po dobu realizace monitorována kamerovým systémem za účelem zpětné kontroly provedení prací (monitoring zajistí stavebník)

Projektant neručí za vady díla vzniklé použitím nesprávných technologických postupů a použitím nekvalitních materiálů a v důsledku chybné koordinace mezi profesemi na stavbě.

Obecně platí, že zhotovitel stavby musí dodržovat ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu.

6. Ochrana před úrazem elektrickým proudem

6.1 Jímací soustava

Třída ochrany LPS - III.

Bude provedena nová jímací soustava na upravované části střechy. Provedení bude odpovídat střešní krytině, klempířským prvkům a stávající již provedené soustavě – pozinkovaná ocel.

Stávající ponechávaná část jímací soustavy (výměna byla provedena v minulých letech bude s novou spojena spojkami.

Vyčnívající kovové části nebudou galvanicky spojeny s jímačem – musí být umístěny v jeho ochranném prostoru nebo v ochranném prostoru doplňujících tyčových jímačů.

Na hřebeni střech budou umístěny 4 ks jímacích tyčí JR 1.5 s rovným koncem (délky 1.5 m). Veškeré kovové předměty na střeše budou v jejich ochranném úhlu mimo kamína a hlavní VZT vyústky.

Na komínu a vyústce VZT bude instalován oddálený tyčový jímač 1.5 m FeZn, vč. izolačního distančního držáku délky 0.69 m.

Zkušební svorky se umístí ve výši 2.1 m nad terénem, svody budou chráněny ochrannými úhelníky do výše minimálně 2.0 m nad terénem.

6.2 Uzemňovací soustava

Základový zemnič – zůstane zachován. Bude zrevidován a v případě nutnosti opraven. Na tento zemnič budou přes zkušební svorky napojeny svody jímací soustavy hromosvodu, přizemněn PEN vstupních kabelů, hlavní ochranná přípojnice a kovová potrubí vstupující do objektu.

Hodnota uzemňovacího odporu nesmí být horší než 2 Ohmy, zemnicí síť bude společná pro uzemňování hromosvodu, silnoproudých energetických zařízení a sdělovacích systémů.

Celkové provedení jímací a uzemňovací soustavy bude odpovídat ČSN EN 62305-1 ed. 2, ČSN EN 62305-2 ed. 1, ČSN EN 62305-3 ed. 2 a ČSN EN 62305-4 ed. 2 a souvisejících, včetně montážním doporučením dodavatele střešního pláště.